

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra aljegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. január 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok bérleti díjának megállapításáról
Előterjesztő: László Attila polgármester
Előkészítő: Németh Dóra aljegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjáról a bérlőkkel kötött szerződések rendelkeznek. Ezek a szerződések tartalmazzák, hogy a bérleti díj összegét minden év március 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árindex összegével meg kell emelni.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásáról a képviselő-testület dönt/döntött. A fogyasztói árindexben bekövetkezett változásokat eddig nem vette az önkormányzat figyelembe. Egy helyiség esetében bérleti szerződés sincs, a bérlő ott a bérleti díjat a megküldött határozati kivonat alapján fizeti.

A bérleti díj összegének meghatározása a képviselő-testület feladata és felelőssége.

Az önkormányzat tulajdonában bérbe adható ingatlan 5 db van: Mórichida, Fő u. 60., Mórichida, Hunyadi u. 11. (ezekre 2017. évben kötött új szerződéseket az önkormányzat, Mórichida, Fő u. 52. szám (aláírt bérleti szerződés nincs, a bérlő a 2013. évben kialakított díjat fizeti meg az önkormányzatnak), Mórichida, Kőhid u. 9. (2013. évi a szerződés), illetve Mórichida, Fő u. 131. (fodrászüzlet, melynek nincs szerződése), az utolsó fellelhető dokumentáció 1990-ből való, akkor lett 1.400 Ft a bérleti díj, jelenleg 2.000 Ft-ot fizet.

A fogyasztói árindex 2017. évben 2,4 % volt, tehát ezzel kell a bérleti szerződések alapján a bérleti díjakat megemelni.

A fogyasztói árindex 2013. évben 1,7 % volt, 2014. évben 0,04 %, 2015. évben -0,02, 2016. évben -0,01 %, 2017. évben 2,4 %.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (I.30.) számú Határozati-javaslat

az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának megállapításáról

Mórichida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a KSH által közzétett 2017. évi fogyasztói árindex összegére (2,4 %) az alábbiak szerint állapítja meg a bérleti díjak összegét 2018. március 1. napjától:

Hunyadi u. 11. : 23.600 Ft,

Fő u. 60. : 28.700 Ft,

Fő u. 52. és Kőhíd u. 9. : 22.500 Ft,

Fő u. 131. Fodrásüzlet: 5.000 Ft

A képviselő-testület megbízza az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2018. február 8.

Mórichida, 2018. január 23.

László Attila
polgármester